

EXTRAIT

N° 2026_CC_239

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 48

Votants 60

Dont 12 procurations

L'an deux mille vingt six le : Jeudi 17 Septembre à 18 H 00
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin
sous la Présidence de Mme Jocelyne GUÉRIN, Présidente de la
CCBLM.

Date de convocation : 10 Septembre 2026

Etaient présents :

- **Achun** : Nicolas DECOURCHELLE
- **Alluy** : /
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT
- **Avrée** : Martine DUMONT
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Michel MULOT, François COMTE,
Florence CIBICK,
Jacques DUBRESSON, Sébastien DESCREAUX
- **Charrin** : Hervé GARÇON, Gilles TEULADE
- **Châtillon-en-Bazois** : Jean-Christophe SAVE,
Christine MASCARELLO,
Denis ARLAUD
- **Chiddes** : Eric VANNIER
- **Chouigny** : /
- **Dun sur Grandry** : /
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Valérie GEFFROY
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Yvette MUNARI-PAUCHARD
Supplée Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Didier GUERIAUX,
Florence CHANDIOUX, Gilles GONIN,
Jean-Claude DESRAYAUD

OBJET :

URBANISME :

Approbation du projet
de modification
simplifiée N° 1 du Plan
Local d'Urbanisme de la
commune de Luzy



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 05/10/2026

Publié ou notifié
le : 05/10/2026

Envoyé en préfecture le 05/10/2026

Reçu en préfecture le 05/10/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260917-2026_CC_239-DE



.../...

- **Maux** : Alice COURANJOU
- **Millay** : Gilles TALPIN
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Daniel MAILLAULT

Envoyé en préfecture le 05/10/2026

Reçu en préfecture le 05/10/2026

Publié le



ID : 058-200067882-20260917-2026_CC_239-DE

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : /
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Sylvie de QUATREBARBES

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Raymond MATHIEU

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Alain COLLIN Supplée Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascal CHAMARD
- **Vandenesse** : Yves PERRAUDIN
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1- M. Thierry DESCOURS à M. Gilles GONIN (Luzy)
- 2- M. Manuel HOUSSAIS à Mme Marie-Claire RANVIER (Moulins-Engilbert)
- 3- M. Jean-Paul LAMBOURG à Mme Elisabeth JOSSE (Moulins-Engilbert)
- 4- M. Bruno HERVE (Savigny Poil Fol) à M. Olivier FOREST (Ternant)
- 5- M. Serge DUCREUZOT (Moulins-Engilbert) à M. David JOYEUX (Thaix)
- 6- Mme Monique JOUAULT (Montaron) à M. Yves PERRAUDIN (Vandenesse)
- 7- Mme Gislaine VINCENT à M. Jean-Claude DESRAYAUD (Luzy)
- 8- Mme Catherine BRESTEAU à M. Didier GUERIAUX (Luzy)
- 9- Mme Nathalie MICHON (Larochemillay) à M. Gilles TALPIN (Millay)
- 10- Mme Véronique VALET à M. François COMTE (Cercy la Tour)
- 11- M. Sylvain BONNODOT (Mont et Marré) à M. Nicolas DECOURCHELLE (Achun)
- 12- Mme Estelle BLAUDIER (Préporché) à M. Patrick LORGE (Villapourçon)

URBANISME : -

Approbation du projet de modification simplifiée N° 1 du **Plan Local d'Urbanisme de la commune de Luzy**

M. Gilles TEULADE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique qu'afin de permettre le développement d'une parcelle actuellement soumise à des orientations d'aménagement et de programmation la rendant inconstructible, de favoriser la possibilité pour les habitants du territoire de créer des annexes à l'habitation de façon raisonnée et de clarifier le classement en zone permettant de développement de l'activité de soin, une modification simplifiée a été lancée sur le PLU de Luzy par arrêté du 05/03/2026.

Cette modification simplifiée a été mise à disposition du public du 03/08/2026 au 04/09/2026, mise à disposition dont les modalités ont été décidées par délibération du 09/07/2026.

Le Conseil communautaire

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 19 avril 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Luzy ;

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan en date du 5 mars 2026 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU ;

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 9 juillet 2026 précisant les modalités de mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU, qui s'est déroulée du 3 août au 4 septembre 2026 inclus ;

Vu l'avis tacite de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) Bourgogne-Franche-Comté en date du 24 juin 2026, dans le cadre d'un examen au cas par cas ad-hoc, indiquant que la dite-procédure ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale ;

Vu l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 21 juillet 2026 ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU a été notifié aux Personnes Publiques Associées et que les remarques formulées n'ont pas d'incidences sur le dossier (cf. annexe – bilan des consultations) ;

Considérant qu'aucune remarque n'a été formulée par le public dans le cadre de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1 du PLU ;

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de Luzy, tel qu'il est ci-après annexé, est prêt à être approuvé conformément aux dispositions de l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme.

.../...

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE

- D'approuver la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Luzy telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;
- De publier le dossier de PLU modifié sur le portail national de l'urbanisme ;
- D'autoriser Madame la Présidente à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026

Reçu en préfecture le 05/10/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260917-2026_CC_239-DE



Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 17 Septembre 2026

Le Secrétaire de Séance,
Gilles TEULADE.



La Présidente,
Jocelyne GUÉRIN.